



WELCOME2VIENNA
Let me show you my city

Ablaufschema Apartmentvermietung:

- Erstkontakt und Besichtigung
- Ertragsberechnung
- Vertragsunterzeichnung
- Einrichtungsplanung
- Einrichten, Reinigen und fertig machen
- Fotograf
- Online bringen auf Buchungsplattformen



- Ordentliche Verwaltung:
 - Gästebetreuung
 - Reinigung, Wäsche, Kleinreparaturen
 - Vermarktung
 - Ortstaxe abführen
 - Nächtigungsstatistik melden
 - Monatliche Abrechnung an Investor



Vorteile für den Investor:

- ✓ Wesentlich höhere Erträge als bei langfristiger Vermietung
- ✓ Vollkommene Flexibilität (unser Vertrag ist jederzeit kündbar) – Wir sind keine Mieter !
- ✓ Laufende Instandhaltung und Kontrolle der Apartments durch unser Housekeeping
- ✓ Eigennutzung durch Eigentümer ist jederzeit möglich
- ✓ Welcome2vienna ist ein professioneller Partner mit 20 Jahren Erfahrung im Tourismus und allen dafür notwendigen Konzessionen

WWW.WELCOME2VIENNA.COM

Novotny Corporation International GmbH
Fischerstiege 9/4, 1010 Wien